



CONDOMINIO VIA ANTONIO LOCATELLI, 6 - MILANO TRATTAMENTO ANTICALCARE E ANTI-LEGIONELLA HYDROFLOW C60 – P60

DATA: 09-2019 – Aggiornamento 03-2025

LOCALITA': Via Antonio Locatelli, 6 Milano

CLIENTE: CONDOMINIO

APPLICAZIONE: TRATTAMENTO ACQUE SANITARIE CONDOMINIALI

DESCRIZIONE INIZIALE E PROBLEMATICHE

Nel cuore di Porta Nuova, situato in una delle zone residenziali di maggior prestigio, affacciato direttamente sulla Diamond Tower, il condominio di Via Antonio Locatelli 6 è un importante ed elegante stabile che ospita abitazioni, uffici e studi medici.

Come molti altri condomini di Milano città, tuttavia, l'acqua con elevata durezza creava incrostazioni di calcare nella centrale termica e nelle tubature con riduzione di pressione, perdite di efficienza e costi dovuti alle ripetute manutenzioni. Inoltre, le incrostazioni nelle tubature costituivano un potenziale e pericoloso habitat per l'attecchimento e la proliferazione di colonie batteriche, in particolare della famiglia della *Legionella*.

Il Condominio decise nel corso del 2019 di trovare una soluzione che risolvesse entrambi i problemi.



Figura 1: L'elegante edificio di Via Antonio Locatelli 6 a Milano

HYDROPATH ITALIA

Via Vittorio Emanuele ,33
50041 Calenzano (FI)
Italia

T +39 055 016 19 15
E info@hydropath-italia.it
W www.hydropath-italia.it





APPLICAZIONE TECNOLOGIA HYDROPATH

A settembre 2019 l'Assemblea del Condominio decise di adottare la tecnologia Hydropath, con l'obiettivo di azzerare i costi di manutenzione, minimizzare l'impatto ambientale e mantenere la composizione chimica dell'acqua così come viene erogata dal fornitore idrico. In considerazione della configurazione della centrale termica del condominio, furono proposti ed applicati due dispositivi, un HydroFLOW C60 con funzione anticalcare per il circuito acqua fredda ed un HydroFLOW P60 con funzione anticalcare e anti-Legionella per quello dell'acqua calda sanitaria.



Figura 2: HydroFLOW C60 - Acqua fredda sanitaria



Figura 3: HydroFLOW P60 - Acqua calda sanitaria

RISULTATI OTTENUTI

Nelle settimane successive alla installazione dei dispositivi HydroFLOW, i condòmini verificarono la presenza di piccole scaglie di calcare nei rompighetti dei rubinetti, evidente sintomo dell'attività del segnale Hydropath, che oltre a prevenire la formazione di incrostazioni, disgrega lentamente quelle già presenti.

In una visita effettuata nel marzo 2025, dopo circa 5 anni e mezzo dall'installazione, si è potuta constatare la assoluta soddisfazione dei condòmini, che in questo arco temporale, e per almeno altrettanti anni a venire, hanno giovato, e gioveranno, dei seguenti risultati:

- **Prevenzione di incrostazioni di calcare e "pulizia" delle tubature e degli scambiatori di calore**
- **Acqua salubre non modificata chimicamente, buona da bere**
- **Acqua non corrosiva**
- **Acqua sicura da proliferazioni batteriche (es: Legionella)**
- **Nessun costo di manutenzione o di fermo impianto**
- **Nessuno spreco di acqua e di energia**
- **Nessuno scarico inquinante derivante dalle rigenerazioni delle resine dell'addolcitore**
- **Impianti sempre in "salute"**
- **Risparmio valutabile in alcune migliaia di euro l'anno**

HYDROPATH ITALIA

Via Vittorio Emanuele ,33
50041 Calenzano (FI)
Italia

T +39 055 016 19 15
E info@hydropath-italia.it
W www.hydropath-italia.it

